



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/20-01/65
Ur.br.: 07-01-20-59

Split, 20.10.2020. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD

IZ RUKE

21-10-2020

predano za poštu obično-prih. dne. _____ 20____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj ST-2/2013 od dana 10.srpnja 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 25158)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2/2013

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: KERUM D.O.O. U STEČAJU, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, 21000 SPLIT, OIB: 66124057408

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NATALIJA MLADINEO, VIŠKA 24, 21000 SPLIT, OIB: 62875698528

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 16.07.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.08.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.07.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25158

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina kat. čest. 3123 Z.U. 4181 k.o. Split u naravi 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade površine 84 m2 na adresi Obala Ante Trumbića 17, Split
Identifikator predmeta prodaje	14844
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.07.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.10.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.10.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.10.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 251585, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1.	147.375,00	23.09.2020.	ANTE DŽAJA VRANJIČKI PUT 45, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 52620134442	Uplatitelj jamčevine	-
2.	147.375,00	22.09.2020.	JOSIP VUKO DRVENIČKA 5, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 85919284228	Uplatitelj jamčevine	-
3.	147.375,00	22.09.2020.	TENANT d.o.o. Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin, HRVATSKA OIB: 08697489827	Uplatitelj jamčevine	-
4.	147.375,00	22.09.2020.	B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-
5.	147.375,00	21.09.2020.	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1.	JOSIP VUKO DRVENIČKA 5, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 85919284228	HR4223600003218192282	-	JOSIP VUKO OIB: 85919284228	
2.	TENANT d.o.o. Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin, HRVATSKA OIB: 08697489827	HR3824020061100885615	ODVJETNIK DAMIR GRUIĆ OMIŠKA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26244852054	DAMIR GRUIĆ OIB: 26244852054	
3.	B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR9225000091101401685	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	
4.	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	HR1724020061100764258	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1.	18384	183849	1.523.750,00	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	Valjana ponuda
2.	18403	184039	1.533.750,00	B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	Valjana ponuda
3.	18408	184080	1.543.750,00	TENANT d.o.o. Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin, HRVATSKA OIB: 08697489827	ODVJETNIK DAMIR GRUIĆ OMIŠKA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26244852054	DAMIR GRUIĆ OIB: 26244852054	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1.	18429	ANTE DŽAJA VRANJIČKI PUT 45, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 52620134442	-	-
2.	18424	JOSIP VUKO DRVENIČKA 5, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 85919284228	-	JOSIP VUKO OIB: 85919284228

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 4.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1.	14.10.2020. 16:32:27	18408	TENANT d.o.o. Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin, HRVATSKA OIB: 08697489827	ODVJETNIK DAMIR GRUIĆ OMIŠKA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26244852054	DAMIR GRUIĆ OIB: 26244852054	1.543.750,00	Važeća	Valjana ponuda
2.	06.10.2020. 00:00:43	18403	B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	1.533.750,00	Važeća	Valjana ponuda
3.	06.10.2020. 00:00:25	18384	B2 REAL ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge	-	NIKOLA MATAIJA OIB: 30470522090	1.523.750,00	Važeća	Valjana ponuda

			Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25713517124					
4.	06.10.2020. 00:00:08	18403	B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MILA MUECK OIB: 42158687273	1.473.750,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

